

## SZCZEGÓŁOWY OPIS TEMATU ZAMÓWIENIA

### „REMONT WYBRANYCH POMIESZCZEŃ”

#### Opis zadania

Remont pomieszczeń Kieleckiego Teatru Tańca, znajdujących się na 2 piętrze, oznaczonych na planie budynku nr 102, 103, 104, 105, 106, 107, polegający na wykonaniu:

- robót budowlanych w zakresie robót rozbiórkowych nie związanych z robotami konstrukcyjnymi oraz wykończeniowych,
- instalacji wod.- kan. w zakresie demontażu i zmiany przebiegu podejść w węzłach sanitarnych,
- instalacji elektrycznych w zakresie wymiany osprzętu instalacyjnego.

Szczegółowy zakres robót określa załącznik do SIWZ.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych oraz wykonanie w ramach ceny innych niezbędnych czynności pomocniczych w tym: - zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom na czas prowadzenia robót, - składowania i wywozu odpadów powstających w trakcie realizacji robót, - wyniesienia mebli biurowych z remontowanych pomieszczeń i ponownego ich wniesienia po zakończeniu prac remontowych, - po zakończeniu remontu, posprzątania pomieszczeń w których prowadzone były prace remontowe. Zamawiający zastrzega, że prace remontowe, Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w godzinach pracy Zamawiającego, a w wyjątkowych przypadkach np. wyburzenia, przekucia, prace powodujące hałas, poza godzinami pracy. W takim przypadku Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o konieczności wykonania takich robót z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający informuje że względu na to, iż prace remontowe prowadzone będą w wielu pomieszczeniach usytuowanych w różnych miejscach, nie będzie możliwe wskazanie stałego miejsca poboru wody i energii elektrycznej. Wykonawca nie uwzględnia kosztów zwianych z poborem energii elektrycznej i wody. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji przetargowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

Charakterystyka ogólna pomieszczeń:

pomieszczenie 101 (sala baletowa) o pow. użytkowej 255,30m<sup>2</sup>, wysokość 6,75 m,  
pomieszczenie 102+102.1 (przedsionek) o pow. użytkowej 12,08m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,  
pomieszczenie 103 o pow. użytkowej 6,30m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,  
pomieszczenie 104 o pow. użytkowej 6,60m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,  
pomieszczenie 105 o pow. użytkowej 16,70m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,  
pomieszczenie 106+106.1 (węzeł sanitarny) o pow. użytkowej 23,30m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,  
pomieszczenie 107 o pow. użytkowej 11,47m<sup>2</sup>, wysokość 2,55 m,

Szczegółowy zakres robót został określony w przedmiarze robót, stanowiącym załącznik do SIWZ.